



**İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRESİ BAŞKANLIĞI
KENTSEL TASARIM VE PLANLAMA ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ**

**BURSA İLİ, YILDIRIM İLÇESİ,
DEĞİRMENLİKIZIK MAHALLESİ,
488 ADA, 8 ve 9 PARSELLERE İLİŞKİN 1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

AÇIKLAMA RAPORU

Dosya No:

PİN:

Bursa Büyükşehir Belediye Meclisi'nin
...../...../20..... tarih ve
sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Alinur AKTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı

PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı, Bursa İli, Yıldırım İlçesi, Değirmenlikızık Mahallesi sınırları dâhilinde bulunmaktadır. Kaplıyakaya Camii batısında ve Huzurevi güneyinde kalmakta olan alan, Kanuni Caddesinden cephe almaktadır.

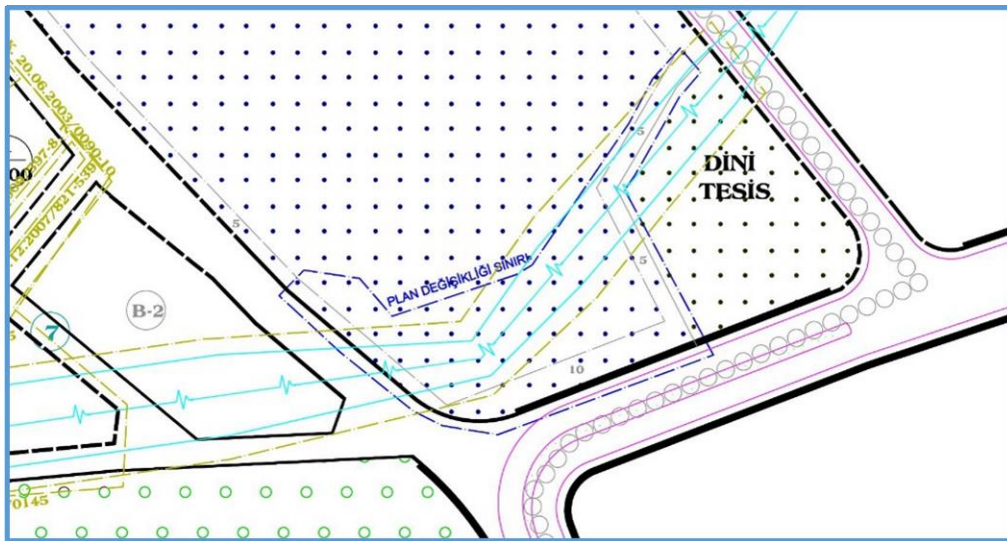


Şekil 1: Plan Değişikliği Sınırlarını Gösterir Planlama Alanının Konumu

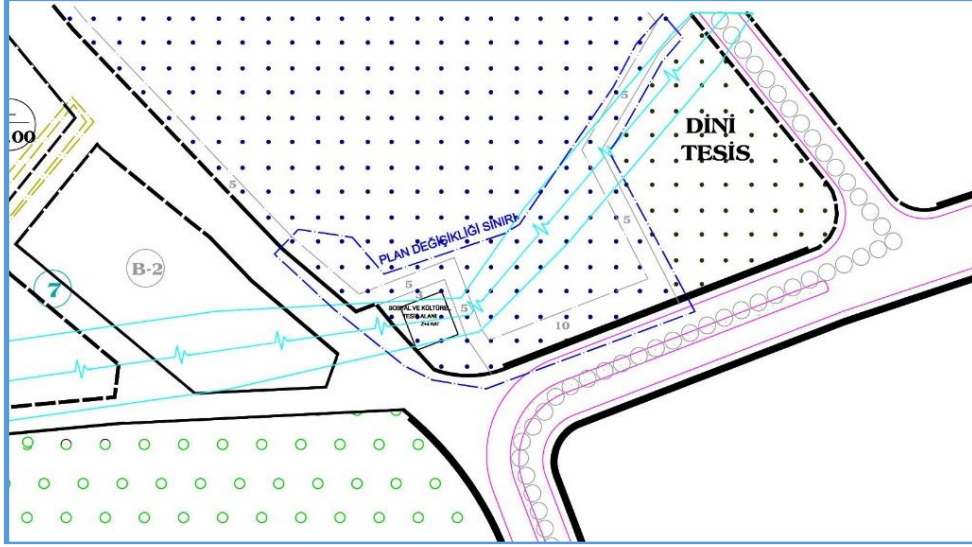
PLAN TEKLİFİ

Planlamanın Amacı ve Gerekçesi

İlimiz, Yıldırım İlçesi, Değirmenlikızık Mahallesi, 488 ada, 4 parsel ve 489 ada, 35-37 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisi'nin 14.03.2019 tarih ve 381 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Söz konusu alan plan değişikliği öncesinde Huzurevi Alanı iken Sosyal-Kültürel Tesis Alanı ve kısmen Yol olarak planlanmıştır.



Şekil 2: Plan değişiklikleri öncesi mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 3: Son onaylı (14.03.2019/381 sayılı BBMK) 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Bursa Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı'nın 14.09.2020 tarih ve 132349 sayılı yazısı ile bu plan değişikliğinin yeniden değerlendirilmesi talep edilmiştir.

Plan Kararları

Yeniden değerlendirilmesi talep edilen alanda Harita Şube Müdürlüğümüz tarafından yerinde inceleme yapılmış, topoğrafta koşulları ve gerçekleştirilmesi düşünülen Sosyal ve Kültürel Tesis'in yapılaşma mümkünatı ve yakın zamanda gerçekleştirilen imar uygulaması işlemi göz önünde bulundurularak yeni bir plan değişikliği önerisi hazırlanmıştır. Hazırlanan plan değişikliği önerisinde söz konusu alan, Sosyal ve Kültürel Tesis Alanı ve kütle sınırı yeniden tanımlanarak, kısmen Yol Alanı, kısmen de yerinde fiili bulunan park sınırlarına göre Park Alanı'na alınmıştır. Huzurevi Alanı sınırlarında 5 metre çekme mesafeleri belirlenmiştir.



Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

Tablo 1: Alan kullanım dağılımı

Kullanım	Mevcut Plan	Öneri Plan Değişikliği
Huzurevi	1550	0
Sosyal ve Kültürel Tesis	484	695
Park	0	1143
Yol	0	196
Toplam	2034	2034